

# TRIBUNALUL HUNEDOARA



PALATUL DE JUSTIȚIE, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 nr. 35, Deva,  
CP 330005, jud. Hunedoara  
Tel. 0787640541 | 0783343190 | 0736630072  
Web: [www.portal.just.ro](http://www.portal.just.ro); email: [tribunalul.hunedoara@just.ro](mailto:tribunalul.hunedoara@just.ro)



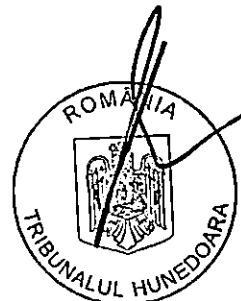
Nr. 168/ BA/ 08.06.2026

## ***CAIET DE SARCINI***

***Pentru contractarea lucrărilor de execuție la obiectivul de investiții***

**„REPARAȚII CAPITALE ȘI MODERNIZARE A SEDIULUI JUDECĂTORIEI  
PETROȘANI”**

**APROBAT**  
**Ordonator terțiar de credit**  
**judecător David Gianina – Viorica**



## **1. GENERALITĂȚI**

### **1.1 DATE GENERALE**

#### **Denumirea proiectului/ investiției:**

„Reparații Capitale și Modernizare a sediului Judecătoriei Petroșani”

#### **1.2. Elaboratorul proiectului Proiectant general:**

S.C. ARTATELIERS PROJECT S.R.L.

Adresă: București, Sector 2, Str. Barbu Văcărescu, Nr. 102,

Ansamblul rezidențial ”The Address”, Scara D, Et. 1, Ap. D5,

Email: [office@artateli.ro](mailto:office@artateli.ro) Telefon: (+4)0 748 795 782; 0745539966

#### **1.3. Autoritatea contractantă/beneficiar:**

Tribunalul Hunedoara, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.35, Deva

#### **1.4. Baza de proiectare:**

- Aviz favorabil al C.T.E. a M.J. nr.18/29.12.2020, faza Expertiză Tehnică și Audit Energetic.
- Aviz favorabil al C.T.E. a M.J. nr. 22/19.04.2021, faza Notă conceptuală și Temă de proiectare.
- Aviz favorabil al C.T.E. a M.J. nr 84/23.12.2021 pt. faza D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de intervenție).
- Ordinul M.J. nr. 312/C din 13.01.2022 privind aprobarea Devizului General faza D.A.L.I.
- Aviz favorabil al C.T.E. a M.J. nr. 107/22.12.2022 a fazei P.T.+DE. (Proiect Tehnic și Detalii de Execuție).
- Autorizație de construire nr. 111/ 19.09.2022.
- Reglementările legale în vigoare la data elaborării proiectului.
- Ordinul M.J. nr. 484/C din 24.03.2023 privind aprobare DG (Deviz General) faza PT+DE
- Avizul favorabil al C.T.E. a M.J. nr. 71 din 08.09.2023 privind actualizarea D.G.
- Ordinul M.J. nr. 1842/C din 29.09.2023 de aprobare a Devizului general actualizat.
- Avizul favorabil al C.T.E. a M.J. nr. 35 din 07.08.2024 privind actualizarea Devizului General.
- Aviz favorabil al C.T.E. a M.J. nr. 14 din 21.04.2026 privind actualizarea Devizului General.
- Ordinul M.J. nr. 904 din 23.04.2026 de aprobare a Devizului General actualizat.

### 1.5. Amplasamentul:

Încadrare în localitate și zonă:

Sediului Judecătoriei Petroșani este situat în Municipiul Petroșani, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 77, județul Hunedoara.

Statutul juridic:

Imobilul este format din teren în suprafață de 2.535 mp. și construcțiile: C1 Scd=1587 mp. și C2 Scd=337mp., notate în Cartea Funciară nr. 65611 Petroșani, nr. cad. 65611, proprietate a Statului Român – Domeniul Public, cu drept de administrare Tribunalul Hunedoara.

#### Descrierea amplasamentului:

Număr cadastral/topo:	65611
Categoria de folosință:	Instituții publice și servicii
Suprafața terenului:	2 535 m <sup>2</sup>
Forma terenului:	Parcelă neregulată
Dimensiunile terenului:	53.50 x 43.09 m
Vecinătăți:	- Est – Domeniu public: Strada FN; - Nord – Domeniu public: Strada ANGHEL SALIGNY nr. cad. 62007 - Sud – Domeniu public: Parc nr. cad. 62904; - Vest – Domeniu public: Strada 1 DECEMBRIE 1918;
Căi de acces public:	Acces auto și pietonal din strada Anghel Saligny, acces pietonal din strada 1 Decembrie 1918 și din strada FN
Teren liber de construcții	Cu construcții existente

Modul de asigurare al utilităților:

Energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică se va face prin branșament la rețeaua de distribuție a Municipiului Petroșani;

Alimentare cu apă :

Alimentarea cu apă rece se face de la rețeaua de distribuție a Municipiului Petroșani;

Alimentare cu agent termic:

Construcția C4 existentă pe amplasamentul studiat deține centrale termice care funcționează cu combustibili gazoși. Construcțiile C1 și C2 au asigurat agentul termic de la aceste centrale. Corpurile vor fi dotate cu corpuri statice de încălzire;

Canalizare:

Clădirile sunt branșate la rețeaua de canalizare existentă a Municipiului Petroșani;

Relații cu zone învecinate, căi de acces existente și/sau căi de acces posibile:

Pentru deservirea accesului în incintă, se vor păstra cele trei căi de acces existente fără a se interveni asupra acestora, respectiv un acces auto pe latura nordică de pe strada Anghel Saligny și câte un acces pietonal din strada 1 Decembrie 1918 și din strada FN.

Accesul pietonal existent în imobilul C1 și imobilul C2 se va păstra.

### 1.6.Scopul caietului de sarcini:

Prezentul caiet de sarcini are drept scop precizarea lucrărilor, cerințelor, materialelor, instalațiilor și echipamentelor necesare realizării lucrărilor de investiție, cât și a reglementărilor legale care trebuie respectate.

El face parte din documentațiile necesare procedurii simplificate pentru stabilirea executantului lucrărilor de reparații capitale și modernizare a sediului Judecătoriei Petroșani împreună cu întreaga documentație întocmită la faza P.T.

## 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PROPUȘĂ

Judecătoria Petroșani este situată în Municipiul Petroșani, str. 1 Decembrie 1918, nr.77, Jud. Hunedoara și își desfășoară activitatea în două corpuri de clădiri:

- corpul C1 de clădire are regimul de înălțime demisol + parter + 2 etaje, în care sunt: birourile judecătoriei, arhiva veche, sala de ședințe civile, camera de consiliu, grupuri sanitare pentru personalul instanței, grup sanitar pentru public;

- corpul C2 de clădire, cu regimul de înălțime parter în care sunt: sala de ședințe penale, sala pașilor pierduți, spațiile de detenție pentru arestați, grupul sanitar pentru public, grupul sanitar pentru deținuți și birouri.

### CORP C1

#### *Categoria de importanță*

Construcția se încadrează în categoria de importanță B - Construcții de importanță deosebită, conform H.G. 766/1997.

#### *Clasa de importanță*

Clasa de importanță a construcției este II, conform P100-1/2013 și STAS 101000/0-1984.

#### *Gradul de rezistență la foc*

Gradul de rezistență la foc al construcției este III, conform normativului P118/99.

#### *Caracteristicile construcției*

Funcțiunea:	Instituții publice și servicii
Regim de înălțime:	D+P+2E
Înălțime cornișă:	+8.70 m
H max	+13.05 m
Dimensiuni maxime:	22.90 m x 43.38 m
Suprafață construită propus:	750.00 mp
Suprafața utilă desfășurată:	1167.06 mp
Vecinătăți:	
Nord – strada Anghel Saligny	
Sud – parc	
Vest – strada 1 Decembrie 1918	
Est – strada FN, locuințe colective	

#### *Descrierea funcțională conform memoriului de arhitectură:*

Nr.		Destinație încăpere	Suprafață utilă (m <sup>2</sup> )
PARTER			
1	P-01	Arhivă	99.54
5	P-05	Hol	5.46
6	P-06	Jandarmerie	10.23

7	P-07	Sas	10.68
8	P-08	G.S. Femei	12.42
9	P-09	G.S. Dizabilități	6.06
10	P-10	Hol	17.12
11	P-11	Sas	9.54
12	P-12	Casa scării	17.55
13	P-13	Arhivă	20.28
14	P-14	Arhivă	30.76
15	P-15	Arhivă	19.84
16	P-16	Arhivă	19.26
17	P-17	Arhivă	14.08
18	P-18	Registratură	16.11
19	P-19	Hol	14.68
20	P-20	Sală de judecată	55.98
21	P-21	Sală de judecată	57.20
22	P-22	Avocați	28.67
23	P-23	Sas	5.94
24	P-24	Hol	48.20
25	P-25	G.S. Bărbați	7.07
26	P-26	G.S. Avocați	4.39
27	P-27	C.T.	5.96
Suprafață utilă totală parter			537.48
ETAJ 1			
28	E1-28	Judecători	17.97
29	E1-29	Judecători	18.96
30	E1-30	Judecători	17.59
31	E1-31	G.S. Femei	10.42
32	E1-32	G.S. Bărbați	4.20
33	E1-33	Oficiu	2.75
34	E1-34	G.S.	4.14
35	E1-35	Hol	36.19
36	E1-36	Acces pod	9.92
37	E1-37	Casa scării	34.72
38	E1-38	Hol	41.23
39	E1-39	Judecători	32.19
40	E1-40	Președinte	38.84
41	E1-41	Secretariat	14.29
42	E1-42	Vicepreședinte	15.84
43	E1-43	Server	16.20
44	E1-44	Judecători	20.68
45	E1-45	Judecători	16.77
46	E1-46	Judecători	34.61
46	E1-46	Podest	7.90
47	E1-47	Birou	39.04
48	E1-48	Birou	28.81
49	E1-49	Birou	21.84
51	E1-51	Judecători	13.37
52	E1-52	Hol	21.84
Suprafață utilă totală etaj 1			520.31

ETAJ 2			
53	E2-53	Podest	12.27
54	E2-54	Grefieri	13.41
55	E2-55	Sală consiliu	25.89
56	E2-56	Oficiu	11.06
57	E2-57	Grefieri	18.00
58	E2-58	Hol	21.42
59	E2-59	G.S. Femei	3.68
60	E2-60	G.S. Bărbați	3.04
Suprafață utilă totală etaj 2			108.77
SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ			1617.46

## ARHITECTURĂ C1

### Sistem constructiv – Infrastructură și Suprastructură:

În cartea funciară este specificat anul construirii clădirii 1944, la care ulterior s-a adăugat o extindere la fațada posterioară.

Clădirea realizată în prima etapă este dreptunghiulară cu laturile de 15,85 m x 42,88 m cu parter și un etaj, la care a fost adăugat ulterior la fațada posterioară, un corp de clădire de formă dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile de 13,50 m x 15,30 m, cu demisol, parter etajat și un etaj. Cele două construcții realizate în etape diferite, au aceeași înălțime și acoperiș comun.

De la etaj se poate accede în pod pe o scară balansată din lemn.

Pentru circulația pe verticală există o scară interioară alcătuită din beton armat situată în centru fațadei posterioare.

Structura clădirii realizată în prima etapă este alcătuită din zidărie portantă din cărămidă ceramică. Pereții portanți exteriori au 50 cm grosime, cu excepția peretelui din fațada principală din zona intrării, care pe lungimea de 9,85 m are grosimea de 80 cm. Peretele longitudinal interior adiacent coridorului are grosimea de 60 cm. iar cei doi pereți transversali adiacenți holului de la intrarea principală au grosimea de 65 cm. Pereții transversali au grosimea de 20 cm. cu excepția unui perete situat între cele două încăperi unde este arhiva de lângă registratură, care are grosimea de 35 cm. Grosimea pereților este aceeași la ambele niveluri, singura deosebire este absența peretelui cu grosimea de 35 cm. de deasupra arhivei de lângă registratură.

Pereții nu sunt rigidizați cu sămburi și centuri din beton armat monolit.

Planșeele de peste parter și de peste etaj ale acestei clădiri sunt alcătuite din grinzi din lemn și podină dublă de scândură cu excepția celor de peste parter de la arhiva de lângă registratură care sunt din bolțișoare de cărămidă și grinzi metalice, rezemate pe pereții portanți. La planșeul de la pod peste podina de scândură există un strat de moloz și un strat de cărămidă așezată pe lat cu rol de altă pardoseală.

Structura clădirii realizată în etapa a doua, este alcătuită de asemenea din zidărie portantă din cărămidă ceramică. Pereții portanți exteriori au 50 cm. grosime. Pereții longitudinali interiori adiacenți coridorului au grosimea de 30 cm. cu excepția pereților care închid casa scării, care au grosimea de 50 cm. și care au fost realizați probabil odată cu clădirea din prima etapă. Pereții transversali interiori au grosimea de 20 cm. cu excepția pereților de la casa scării care au grosimea de 50 cm. Grosimea pereților este aceeași la toate cele trei niveluri.

Planșeele de peste demisol și de peste parter ale acestei clădiri, sunt alcătuite din beton armat monolit rezemate pe pereții portanți. Planșeele de peste etaj sunt alcătuite din grinzi din lemn și podină dublă de scândură rezemate pe pereții portanți. Peste podina de scândură există un strat de moloz și un strat de cărămidă așezată pe lat cu rol de altă pardoseală.

Învelitoarea este parțial din țiglă ceramică profilată, parțial din țiglă solz, așezată pe șarpantă din lemn pe scaune, alcătuită din popi, clești, pane și căpriori.

Fundațiile sunt de tip continuu sub pereții portanți, alcătuite din zidărie de piatră cu pământ fără centuri din beton armat, cu adâncimea de fundare de 180 cm. și înălțimea elevației de 45 cm. de la cota trotuarului. Terenul de fundare este alcătuit din argilă cafenie vârtoasă cu presiunea convențională de calcul de 270 kPa.

Conform expertizei tehnice de consolidare, întocmită de către Expert tehnic: Ing. Ioan POPA în octombrie anul 2020, se propun următoarele intervenții pentru consolidare:

- stoparea igrasiei: se poate rezolva prin realizarea hidroizolației orizontale la baza pereților prin dispunerea de membrane bitumate prin metoda subzidirii, introducerea de foi de tablă prin tăiere și montare cu utilaje speciale sau prin aplicarea de tencuieli transpirante pe bază de var hidroizolant.
- acolo unde sunt tasate pardoselile, acestea se vor desface, se va reface umplutura de balast la cota necesară și se vor reface pardoselile.
- se vor consolida fundațiile prin cămășuire cu beton armat 10 cm.
- se vor realiza cămășuieli discontinue cu beton armat la pereți, având în vedere că la construcțiile din clasa II de importanță nu se admit pereți structurali din zidărie simplă.
- contravântuirea pereților longitudinali se va realiza prin cămășuirea cu beton armat a pereților transversali care au grosimea de 20 cm., pe ambele fețe.
- montarea de tiranți metalici la nivelul planșelor din lemn de peste parter și de peste etaj.
- se va revizui șarpanta și se vor înlocui elementele afectate de infiltrații de apă.
- se va adauga o membrană cu crampe pentru protecția termoizolației, o termoizolație rigidă soclu din polistiren extrudat de 5 cm. după care acestea se vor hidroizola cu ajutorul hidroizolației bituminoase, care se va realiza în 2 straturi.

### **Închideri exterioare C1**

Pereții portanți exteriori au 50 cm. grosime, cu excepția peretelui din fațada principală din zona intrării, care pe lungimea de 9,85 m. are grosimea de 80 cm.

Se propune înlocuirea completă a tâmplăriei interioară și exterioară. Astfel se vor demonta ramele și tocurele vechi, se vor curăța zidurile și se vor pregăti pentru montarea tâmplăriei din PVC de culoare gri antracit cu geam tip termopan triplustratificat, fiind prevăzute cu deschidere automată și manuală în caz de incendiu.

Se vor monta: uși PVC cu sistem termoizolant cu grosimea de 3 cm.; ușă metalică care asigură accesul direct în exterior din P01- Arhivă; ferestre luminator.

Fațadele se vor termoizola cu vată minerală C0/A2-s1,d10 cm.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn.

### **Compartimentări interioare C1**

Pereții interiori de compartimentare se vor realiza din gips-carton rezistent la umiditate în dublu strat, cu grosimea de 15 cm.

Se va înlocui tâmplăria interioară cu uși interioare din PVC, iar în încăperile cu risc de incendiu se vor monta uși metalice rezistente la foc cu autoînchidere.

Pereții interiori din zidărie au rezistență la foc de la REI180 în jurul arhivei, REI150 în jurul casei scării și REI 60 în jurul holurilor.

Peretele longitudinal interior adiacent coridorului are grosimea de 60 cm. iar cei doi pereți transversali adiacenți holului de la intrarea principală au grosimea de 65 cm.

Pereții transversali au grosimea de 20 cm. cu excepția unui perete situat între cele două încăperi unde este arhiva de lângă registratură, care are grosimea de 35 cm.

Grosimea pereților este aceeași la ambele niveluri, singura deosebire este absența peretelui cu grosimea de 35 cm. de deasupra arhivei de lângă registratură.

### **Finisaje exterioare C1**

- Tencuială exterioară decorativă crem RAL9001;
- Ancadramentele se vor realiza din gips și vor fi vopsite cu culoare albă RAL9010. La executarea lucrurilor se folosesc materiale de cea mai înaltă calitate pentru a îndeplini toate cerințele normativelor în vigoare;
- Profile din mortar vopsit alb;
- Soclu placat din piatră din travertin, gri deschis.

### **Finisaje interioare C1**

#### **PARDOSELI**

Placa de la cota -0.43 m, va avea următoarele straturi:

Rășină epoxidică, 0.5 mm -10 mm

Șapă de egalizare, beton simplu 6 cm

Placă beton armat, 10 cm

Folie polietilenă

Polistiren extrudat, 15 cm

Hidroizolație, membrană termosudabilă în 2 straturi

Șapă de susținere slab armată, 5 cm

Folie polietilenă

Strat de rupere a capilarității, pietriș, 20 cm

Placa de la cota ±0.00 m, va avea următoarele straturi:

Marmură, 2 cm/Gresie, 2 cm

Adeziv, 1 cm

Șapă de egalizare, beton simplu 6 cm

Placă beton armat, 10 cm

Folie polietilenă

Polistiren extrudat, 15 cm

Hidroizolație, membrană termosudabilă în 2 straturi

Șapa de susținere slab armată, 5 cm

Folie polietilenă

Strat de rupere a capilarității, pietriș, 20 cm

Placa de la cota +2.21 m, va avea următoarele straturi:

Parchet trafic intens, 20 mm

Strat suport parchet, 5 mm

Șapă de egalizare, beton simplu 5 cm

Placă beton armat, 16 cm

Tencuiala de interior, 1 cm

Glet 2 straturi

Vopsea lavabilă

Placa de la cota +2.21 m în zona holurilor și a casei scărilor va avea următoarele straturi:

Marmura, 2 cm

Mortar, 1 cm

Șapă de egalizare, beton simplu 5 cm

Placa beton armat, 16 cm

Tencuiala de interior, 1 cm

Glet, 2 straturi

Vopsea lavabilă

Placa de la cota +4,06 m va avea următoarele straturi:

Parchet trafic intens, 20 mm

Strat suport parchet, 5 mm



Șapă de egalizare, beton simplu, 6 cm  
Folie polietilenă  
Fonoizolație, vată minerală, 15 cm dispusă între structura planșeului de lemn, h = 19 cm  
Dulapi de lemn, 5 x 15 cm  
Tencuială, 1 cm  
Tavan fals, susținut prin bride metalice  
Placa de la cota +4,06 m în zona casei scărilor și a holului va avea următoarele straturi:  
Marmură, 2 cm  
Mortar, 1 cm  
Șapă de egalizare, beton simplu 6 cm  
Folie polietilenă  
Fonoizolație, vată minerală, 15 cm dispusă între structura planșeului de lemn h = 19 cm  
Dulapi de lemn, 5 x 15 cm  
Tencuiala, 1 cm  
Tavan fals, susținut prin bride metalice  
Placa de la cota +5,21 m va avea următoarele straturi:  
Marmura, 2 cm  
Mortar, 1 cm  
Șapă de egalizare, beton simplu 5 cm  
Placă beton armat, 16 cm  
Tencuiala interioară, 1 cm  
Tavan fals, susținut prin bride metalice  
Placa de la cota +8,31 m va avea următoarele straturi:  
Planșeu lemn ignifugat Bs3d1(C1)  
Dulapi de lemn, 5 x 15 cm  
Termoizolație, 2 str. vată minerală 15 cm  
Barieră de vapori  
Struct. planșeu de lemn ignifugat 34 cm  
Dulapi de lemn, 5 x 15 cm  
Tavan fals, susținut de bride metalice

#### PEREȚI

Finisajele interioare sunt realizate din Vopsea lavabilă RAL9010;  
Faianța se va monta în grupările sanitare sanitare și oficiu în zona de mobilier;

#### TAVAN FALS

Tavane suspendate gips-carton dublu placat rezistent la foc 2x12.5 mm montate pe structură metalică și vată minerală;

Tavane suspendate gips-carton simple montate pe structură metalică și vată minerală;

#### SCARĂ

Scările vor fi corectate cu ajutorul unei șape de egalizare peste care se finisează cu marmură.

#### ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

Se vor înlocui elementele structurale degradate ale șarpantei iar învelitoarea va fi înlocuită integral;

După demontarea învelitorii, se va desface șarpanta, recuperându-se elementele nedegradate, acestea urmând a fi refolosite pentru realizarea șarpantei. Atât pentru elementele noi cât și cele existente, se va realiza tratarea și ignifugarea șarpantei conform legislației în

vigoare. Lemnul va fi tratat ignifug și fungicid, cu soluții specifice care au agrement tehnic. Montare folie impermeabilizare - hidrofugă peste căpriori.

Montare învelitoare nou propusa - țiglă ceramică culoare natur (inclusiv accesorii conform prescripții tehnice producător – coame, benzi etanșeizare, etc.) pe șipci de lemn, montare parazăpezi, realizarea streășinii și paziei din lemn tratat și lăcuit, montare jgheaburi și burlane.

#### DOTĂRI C1

##### 1. Grup sanitar femei parter

- lavoar din porțelan sanitar 2 buc.
- vas WC din porțelan sanitar 3 buc.

##### 2. Grup sanitar persoane cu dizabilități parter

- lavoar din porțelan sanitar 1 buc.
- vas WC din porțelan sanitar 1 buc.

##### 3. Grup sanitar avocați parter

- lavoar din porțelan sanitar 1 buc.
- vas WC din porțelan sanitar 1 buc.

##### 4. Grup sanitar bărbați parter

- lavoar din porțelan sanitar 2 buc.
- vas WC din porțelan sanitar 1 buc.
- vas pisoar din porțelan sanitar 3 buc.

##### 5. Oficiu etaj intermediar

- spălător 1 buc.

##### 6. Grup sanitar femei etaj 1

- lavoar din porțelan sanitar 2 buc.
- vas WC din porțelan sanitar 3 buc.

##### 7. Grup sanitar bărbați etaj 1

- lavoar din porțelan sanitar 1 buc.
- vas WC din porțelan sanitar 1 buc.

##### 8. Grup sanitar femei etaj intermediar

- lavoar din porțelan sanitar 1 buc.
- vas WC din porțelan sanitar 1 buc.

##### 9. Grup sanitar femei etaj etaj 2

- lavoar din porțelan sanitar 1 buc.
- vas WC din porțelan sanitar 1 buc.

##### 10. Grup sanitar bărbați etaj 2

- lavoar din porțelan sanitar 1 buc.
- vas WC din porțelan sanitar 1 buc.

##### 11. Oficiu etaj 2

- spălător 1 buc.

Detalierea instalațiilor se face în caietele de sarcini specifice.

## CORP C2

### **Categoria de importanță**

Construcția se încadrează în categoria de importanță B - Construcții de importanță deosebită, conform H.G.R. 766/1997.

### **Clasa de importanță**

Clasa de importanță a construcției este II, conform P100-1/2013 și STAS 101000/0-1984.

### **Gradul de rezistență la foc**

Gradul de rezistență la foc al construcției este II, conform normativului P118/99.

### **Caracteristicile construcției**

Funcțiunea: Instituții publice și servicii  
Regim de înălțime: P  
Înălțime cornișă: +4.60 m  
H max +8.65 m  
Dimensiuni maxime: 26.30 m x 21.25 m  
Vecinătăți:  
Nord – strada Anghel Saligny  
Sud – parc  
Sud-Vest – strada 1 Decembrie 1918  
Nord-Est – strada FN, locuințe colective

### **Descrierea funcțională:**

Nr.		Destinație încăpere	Suprafață utilă (m <sup>2</sup> )
PARTER			
1	P 00	Terasă	27.36
2	P 01	Sală Așteptare	26.02
3	P 02	Birou	23.76
4	P 03	Sală Procese Penale	87.84
5	P 04	Hol	8.79
6	P 05	Hol	4.53
7	P 06	Birou	7.36
8	P 07	Grup Sanitar	4.07
9	P 08	WC	2.69
10	P 09	Arest	7.40
11	P 10	Arest	7.98
12	P 11	Birou Grefieri	13.20
13	P 12	Birou Judecători	14.02
14	P 13	Hol	14.88
15	P 14	Grup Sanitar	3.52
16	P 15	Procurori	8.92
17	P 16	Procurori	17.84
18	P 17	Laborator	5.40
19	P 18	Pază	3.20
20	P 19	Grup Sanitar	13.94
SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ			303.85

## ARHITECTURĂ C2

### Sistem constructiv – Infrastructură și Suprastructură

În cartea funciară este specificat anul construirii clădirii 1944.

Nu se cunosc date despre proiectarea construcției și nici despre executarea acesteia.

Clădirea are forma literei L în plan cu laturile de 20,95 x 26,00 m, cu regularitate în plan și pe verticală.

Învelitoarea este alcătuită din țiglă ceramică profilată montată pe șipci din lemn, cu excepția învelitorii de la sala pașilor pierduți care este din tablă fălțuită.

Structura clădirii este alcătuită din zidărie portantă din cărămidă ceramică. Sala de procese penale cu anexele, respectiv hol, birou, spații pentru arest are pereții de 50 cm. grosime.

Pereții nu sunt rigidizați cu sâmburi și centuri din beton armat monolit.

Planșeele de peste parter sunt alcătuite din beton armat monolit rezemate pe pereții portanți. Planșeele de peste sala de procese penale sunt alcătuite din plăci și grinzi din beton armat monolit. Grinzile sunt dispuse transversal, la 2 m. între ele și au secțiunea de 30 x 55 cm.

În trei cazuri, grinzile planșeului din beton armat se descarcă pe buiandrugii ferestrelor din fațada de nord - vest.

Fundațiile sunt de tip continuu sub pereții portanți, alcătuite din zidărie de piatră cu pământ fără centuri din beton armat, cu adâncimea de fundare de 170 cm. și înălțimea elevației de 30 cm. de la cota trotuarului.

Conform expertizei tehnice de consolidare, întocmită de către Expert tehnic: Ing. Ioan POPA în octombrie anul 2020, se propun următoarele intervenții pentru consolidare:

- se vor consolida fundațiile prin cămășuire cu beton armat.
- se vor realiza cămășuieli discontinui cu beton armat la pereți 5 cm, având în vedere că la construcțiile din clasa II de importanță nu se admit pereți structurali din zidărie simplă.
- contravântuirea pereților longitudinali se va realiza prin cămășuire cu beton armat- 5 cm., a pereților transversali care au grosimea de 20 cm., pe ambele fețe.
- se va revizui șarpanta și se vor înlocui elementele afectate de infiltrații de apă.
- se propune montarea unor tiranți metalici la nivelul planșeelor din lemn de peste parter și de peste etaj, atât pentru stabilizarea și punerea în siguranță, cât și pentru consolidarea și ductilizarea pereților.
- elementele structurale din lemn se vor ignifuga cu vopsea termosupumantă.
- pentru realizarea șapei suport semi-uscate, se va monta o plasă din nervometal pentru susținerea greutății suplimentare.

### Închideri exterioare C2

Structura clădirii este alcătuită din zidărie portantă din cărămidă ceramică. Sala de procese penale cu anexele, respectiv hol, birou, spații pentru arest are pereții de 50 cm. grosime. Fațadele sunt realizate din pereți de cărămidă cu grosimea de 50,55 și 70 cm. C0(CA1).

Pereții interiori din zidărie au rezistență la foc de la REI180 în jurul camerei PAZA și REI 60 la holuri.

Se propune înlocuirea completă a tâmplăriei interioare și exterioare. Astfel se vor demonta ramele și tocurele vechi, se vor curăța zidurile și se vor pregăti pentru montarea tâmplăriei din PVC de culoare gri antracit cu geam tip termopan triplustratificat.

Se va înlocui tâmplăria exterioară cu tâmplărie din PVC gri antracit cu geam tip termopan triplustratificat fiind prevăzute cu deschidere automată și manuală în caz de incendiu.

Ușile de exterior vor fi din lemn stratificat.

Fațadele vor fi termoizolate cu vată minerală C0/A2-s1,d 10 cm.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn.

### **Compartimentări interioare C2**

Se va înlocui tâmplăria interioară cu uși interioare din PVC.

Pereții interiori din zidărie au rezistență la foc de la REI180 în jurul arhivei, REI150 în jurul casei scării și REI60 în zona holurilor.

### **Finisaje exterioare C2**

- Tencuială exterioară decorativă crem - RAL 1015;
- Profile din mortar vopsit alb - RAL9010;
- Ancadramentele se vor realiza din gips și vor fi vopsite cu culoare albă. La executarea lucrărilor se folosesc materiale de cea mai înaltă calitate pentru a îndeplini toate cerințele normativelor în vigoare
- Soclu placat cu piatră travertin gri deschis.

### **Finisaje interioare C2**

#### **PARDOSELI**

Placa de la cota  $\pm 0.00$  m în zona camerei de arest va avea următoarele straturi:

Finisaj rășină epoxidică, 1 cm

Șapă de egalizare 6 cm

Placă beton armat, 10 cm

Folie polietilenă

Termoizolație, polistiren extrudat, 15 cm

Hidroizolație, membrană bituminoasă 2 straturi

Șapa de susținere slab armată, 5 cm

Folie PE

Pietriș ciuruit, 20 cm

Pământ natural

Placa de la cota  $\pm 0.00$  m în zona podiului – pardoseală supraînălțată, va avea următoarele straturi:

Podium – pardoseală supraînălțată A2s1d0(C0)

Șapă de egalizare 6 cm

Placă beton armat, 15 cm

Folie polietilenă

Termoizolație, polistiren extrudat, 15 cm

Hidroizolație, membrană bituminoasă 2 straturi

Șapa de susținere slab armată, 5 cm

Folie PE

Pietriș ciuruit, 20 cm

Pământ natural

Placa de la cota  $\pm 0.00$  m va avea următoarele straturi:

Finisaj, parchet clasa trafic AC5, 15 cm

Suport parchet 5 mm

Șapă de egalizare 5 cm

Placă beton armat, 15 cm

Folie polietilenă

Termoizolație, polistiren extrudat, 15 cm

Hidroizolație, membrană bituminoasă 2 straturi

Șapa de susținere slab armată, 5 cm

Folie PE

Pietriș ciuruit, 20 cm

Pământ natural

Placă de la cota +4.38 m va avea următoarele straturi:

Termoizolație, vată minerală, 20 cm  
Placă beton armat, 15 cm  
Tavan fals gips-carton

#### PEREȚI

Finisajele interioare sunt realizate din vopsea lavabilă;  
Faianță grup sanitar;

#### TAVAN FALS

Tavane suspendate gips-carton simple montate pe structură metalică și vată minerală.

#### ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

Se vor înlocui elementele structurale degradate ale șarpantei, iar învelitoarea va fi înlocuită integral.

După demontarea învelitorii, se va desface șarpanta, recuperându-se elementele nedegradate, acestea urmând a fi refolosite pentru realizarea șarpantei. Atât pentru elementele noi cât și cele existente, se va realiza tratarea și ignifugarea șarpantei conform legislației în vigoare. Lemnul va fi tratat ignifug și fungicid, cu soluții specifice agrementate. Montare folie impermeabilizare - hidrofugă peste căpriori.

Montare învelitoare nou propusă - țiglă ceramică culoare natur (inclusiv accesorii conform prescripției tehnice producător – coame, benzi etanseizare, etc.) pe șipci de lemn, montare parazăpezi, realizarea streășinii și paziei din lemn tratat și lăcuit, montare jgheaburi și burlane.

#### DOTĂRI CORP C2

##### 1. Grup sanitar femei parter

- lavoar din porțelan sanitar	1 buc.
- vas WC din porțelan sanitar	2 buc.

##### 2. Grup sanitar arest

- lavoar din porțelan sanitar	1 buc.
- vas WC din porțelan sanitar	1 buc.

##### 3. Grup sanitar persoane cu dizabilități și bărbați

- lavoar din porțelan sanitar	1 buc.
- vas WC din porțelan sanitar	1 buc.

Detalierea instalațiilor se face în caietele de sarcină specifice.

#### 3. AMENAJĂRI EXTERIOARE

În jurul clădirii se va prevedea trotuar de protecție de 1.00 m, iar apele pluviale de pe acoperiș vor fi dirijate cât mai departe de clădire prin jgheaburi și burlane ascunse, preluate de rigole și dirijate la canalizare.

Se vor reface zonele pietonale folosindu-se dale din beton prefabricate și parcare folosindu-se structura rutieră din asfalt, se va amenaja spațiul verde prin plantarea copacilor și refacerea zonelor verzi prin montarea covoarelor de gazon, respectiv zone de recreere.

#### Împrejmuire

Se propune refacerea gardului de pe latura nordică, adiacent străzii Anghel Saligny care asigură accesul în incintă. Împrejmuirea se va realiza din zid de beton, realizat din stâlpi și plăci din beton armat cu o înălțime de 2,00 m. de la cota terenului natural, iar stâlpii cu o înălțime de

2,30 m. de la cota terenului natural. Gardul nou propus va fi protejat la partea superioară cu glaf din piatră, iar soclul va fi placat cu placaj din piatră de travertin.

#### Gospodăria de ape

Se propune o gospodărie de ape cu Aria de 14,67 mp. (3,45x5m). Închiderile exterioare sunt propuse din Panouri Sandwich iar structura de rezistență este propusă ca fiind metalică. La nivelul pardoselii regăsim șapa de egalizare de 20 și termoizolație din polistiren extrudat pe placa de B.A; în imediata vecinătate a acestei Gospodării de ape, pe aceeași platformă betonată se regăsește Rezervorul de incendiu. Pereții S-V și S-E sunt propuși cu Rezistență la foc (C0CA1) REI180'. Rezervorul se va amplasa astfel încât să nu fie deasupra conductelor îngropate.

## 4. EXIGENȚE DE CALITATE

### 4.1. Rezistență mecanică și stabilitate:

#### Corp C1

În urma analizării și expertizării se modifică gradul de seism din gradul II în gradul III.

În plan, construcția cu o amprentă neregulată, ocupă o suprafață construită de circa 739.95 mp, cu lățime de 23.90 m și lungime 43.38 m.

Opțiunea aleasă din punct de vedere structural pentru reabilitarea clădirii este de a consolida pereții prin cămășuri continue din beton armat (5 cm.) pe ambele fețe ale zidurilor. De asemenea, fundațiile se vor cămășui cu beton armat.

Pardoselile și scările deteriorate se vor reface. La nivelul planșeelor din lemn se vor monta tiranți metalici pentru rigidizare și elementele din lemn vor fi ignifugate cu vopsea termosupramantă. Pentru realizarea șapei suport se va monta o plasă din nervometal pentru susținerea greutății suplimentare. Șarpanta va fi revizuită și se vor înlocui elementele deteriorate.

#### Corp C2

În plan, construcția cu o amprentă de L, ocupă o suprafață construită de circa 373.40 mp., cu lățime de 21.25 m. și lungime 26.30 m.

Se vor consolida pereții cu rol structural prin cămășuri continue cu beton armat, de 5 cm. pe ambele părți ale zidurilor. De asemenea fundațiile se vor consolida prin cămășuire cu beton armat. Pardoselile și scările deteriorate/tasate se vor desface și se vor reface. Șarpanta va fi revizuită și se vor înlocui elementele deteriorate.

### 4.2. Securitatea la incendiu

#### Corp C1

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI	B – Construcții de importanță deosebită
CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI	II – conf P100/2013
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	III

Construcția formează un singur compartiment de incendiu având elemente verticale (pereți) și orizontale (planșee) cu rezistență la foc conform P118 corespunzător pentru gradul III de rezistență la foc al construcției și al nivelului de risc, respectiv clasa de combustibilitate A1(C0) min. REI30.

Obiectivul este situat la distanțe mai mari de 12 m. față de clădiri gradul II; sunt respectate distanțele normate cf. 2.2.2 unde maximul de distanță între o clădire de GRF II și una de GRF III e de 8 m.

Pereții exteriori sunt structurali și se încadrează în GRF III, respectiv clasa de combustibilitate A1(C0) R60.

Respectând încadrarea din P118/99 tab. 2.1.9. pentru GRF III acoperișul clădirii este de tip șarpantă din lemn ignifugat Bs3d1, clasa de combustibilitate C1 EI15.

Clădirea are regimul de înălțime D+P+2E și se evacuează direct în exterior.

Ieșirea în exterior se asigură prin mai multe căi de acces cu uși batante cu deschidere către exterior. Una cu dimensiunile de 1.85 x 3.25, una cu dimensiunile de 2.00 x 3.25, o alta cu dimensiunile de 2.10 x 1.00 și ultima cu dimensiunile de 1.60 x 2.20.

Evacuarea se face direct în exterior de la nivelul parterului prin culoare de 3.50, 3.95, 2.55 și 2.55 m.

Înălțimea culoarelor de evacuare este de +2,40 m – Arhivă, +2.50 m – Sas și +3.33 din Holuri.

Toate căile de evacuare au gabarite mai mari de 0.90 x 2.10 m.

Fiecare încăpere este separată de celelalte prin pereți din beton armat cămășuiți ce se încadrează în GRF III.

Scara este executată din beton armat cu rampe drepte și cu trepte egale.

Aceasta are o formă de U și o lățime a rampelor de 1.65 m. Din casa de scară se poate accede în curtea din spate sau în holul principal de la parter iar mai apoi în partea estică a clădirii.

Clădirea se desfășoară pe D+P+2E – și dispune de trotuar cu lățimea ce variază de la 1,15 la 2,15 m.

## Corp C2

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI	B – Construcții de importanță deosebită
CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI	II– conf P100/2013
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	II

Construcția formează un singur compartiment de incendiu având elementele verticale (pereți) și orizontale (planșee) cu rezistență la foc conform P118 corespunzător pentru gradul II de rezistență la foc al construcției și al nivelului de risc.

Obiectivul este situat la distanțe mai mici de 10 m față de clădiri gradul IV și mai mici de 6 m față de clădiri gradul II; nu sunt respectate distanțele normate cf. 2.2.2.

Astfel se iau următoarele măsuri:

Perete antifoc C0(CA1) REI180 între Corpul C2 și C3 cu ferestre EI60.

Clădirea corpului C3 – anexă, are perete antifoc C0(CA1) REI180 pe laturile N-V și N-E și planșeu beton armat C0(CA1)REI60 pe o distanță de 6 m.

Pereții exteriori sunt structurali și se încadrează în GRF II.

Respectând încadrarea din P118/99 tab. 2.1.9. pentru GRF II acoperișul clădirii este de tip șarpantă din lemn, cf. Art. 2.1.11. nu intră la stabilitatea GRF.

Ieșirea la cota terenului amenajat se asigură din holurile de evacuare, alcătuite din pereți de zidărie C0(CA1) cu rezistență la foc minimum 60 min, conform art.4.2.54 din P118-99.

Ieșirea în exterior se asigură prin mai multe căi de acces cu uși batante cu deschidere către exterior. Una cu dimensiunile de 1.50 x 2.50 și două accese cu dimensiunile de 1.00 x 2.20.

Evacuarea se face direct în exterior de la nivelul parterului prin coridoare cu lățimea de 1,40, 2,00 și 6,83 m. Înălțimea liberă a coridoarelor de evacuare este de +3.48 m.

Toate căile de evacuare au gabarite mai mari de 0.90x2.10 m.

Fiecare încăpere este separată de celelalte prin pereți din beton armat cămășuiți ce se încadrează în GRF III.

### 4.3. Igienă, sănătate și mediu înconjurător

Se vor respecta: Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.



La lucrările de construcții se vor folosi numai materiale de construcție agrementate, care nu pun în pericol viața oamenilor.

Se va respecta STAS 1478/90 pentru echiparea cu grupuri sanitare.

#### **4.4. Refacerea și protecția mediului**

Se vor respecta prevederile Legii nr. 137/1995 (republicată) privind protecția mediului, Legea nr. 107/1996 a apelor, O.G. nr. 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR nr. 188/2002, Ord. MAPPM nr. 462/1993, Ord. MAPPM nr. 125/1996, Ord. MAPPM nr. 756/1997.

Amenajarea propusă nu va afecta în niciun fel spațiul natural sau cel construit, deja existent și nu va genera noxe sau alți factori de poluare.

Deșeurile vor fi colectate pe tipuri de materiale și depozitate în locuri special amenajate de unde vor fi ridicate de firme specializate pe baza unui contract cu executantul lucrărilor.

După finalizarea lucrărilor de construcție, terenul rămas liber va fi plantat și amenajat ca spațiu verde cu rol de ambientare.

Conform Normelor de avizare sanitară a proiectelor, obiectivelor și de autorizare sanitară a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice, STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială, se respectă distanțele minime față de construcțiile învecinate.

Conform prevederilor din Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului (republicată în MO nr. 70 din 17 februarie 2000), Ordonanța de Urgență nr. 243/2000 privind protecția atmosferei (publicată în MO nr. 633 din 6 decembrie 2000), Hotărârea de Guvern nr. 188/2002 (publicată în MO nr. 187 din 20 martie 2002), Ord. MAPPM nr. 462/1993 (publicat în MO nr. 190 din 10 august 1993), H.G. nr. 1076/2004 (publicată în MO nr. 707 din 5 august 2004), se stabilesc următoarele sarcini în responsabilitatea executantului:

- La proiectul de intervenție se va evita perturbarea vecinătăților;
- Construcția se încadrează în spațiul natural și construit existent;
- Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face în conformitate cu normele în vigoare în funcție de natura deșeurilor;
- Asigurarea condițiilor de lucru pentru personalul lucrător și de deservire în clădire;
- Asigurarea temperaturii optime și a valorii umidității în regim iarnă-vară;
- Asigurarea calității aerului prin finisaje și materiale adecvate;
- Evacuarea în bune condiții a deșeurilor solide (stocare pe platformă pentru pubele și evacuare prin contract cu o societate de salubritate);
- Se respectă Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de Igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

#### **4.5. Siguranță și accesibilitate în exploatare**

În vederea siguranței utilizatorilor în exploatarea clădirii, s-a avut în vedere o lățime minimă a aleilor de circulație de 1,00 m. lățime, au fost propuse pardoseli cu specific funcțional (parchet, gresie, rășină epoxidică, marmură);

Finisajele vor fi nepoluante, stabile fizico-chimic.

##### **e.1. Siguranța cu privire la circulația exterioară și accesul principal:**

Pentru evitarea alunecărilor: pardoselile prevăzute în proiect au proprietăți antiderapante.

Pentru evitarea împiedicărilor: în cadrul proiectului nu vor fi obstacole care ar putea provoca împiedicarea utilizatorilor.

Pentru siguranța cu privire la deschiderea ușilor: ușile nu se deschid în căile de circulație.

Panta maximă (5% longitudinal, 2,5% transversal) se respectă.

## **e.2. Siguranța privind circulația interioară și schimbările de nivel/ accesibilitatea**

Pentru oboseală excesivă: scările au fost proiectate (dimensiuni trepte, contratrepte) astfel încât să nu rezulte oboseală excesivă, dimensionate corespunzător  $2h+l = 62-64$  sau  $3h+l = 80-85$ .

Pentru prevenirea căderii: a fost prevăzut parapet cu înălțime de min. 90 cm, care protejează utilizatorii clădirii împotriva căderii/accidentării; înălțimea minimă de parapet a ferestrelor este de 80 cm;

Golurile limitrofe căilor de circulație sunt securizate sau sunt închise cu geamuri de securitate cu sticlă laminată pentru a preveni accidentările;

Pentru nealunecare (materiale pentru suprafața de călcare): circulațiile sunt realizate din rășină epoxidică/marmură antiderapantă;

Este prevăzută la exterior rampa pentru persoane cu dizabilități cu lățimea de 1.20 m cu panta maximă de 8% (corp C1) respectiv platforma mecanică acces (corp C2) pentru persoane cu dizabilități.

Se asigură la parter un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

## **e.3. Siguranța cu privire la mijloacele mecanice de transport :**

Nu este cazul.

## **e.4. Siguranța cu privire la contactul cu elementele de instalații:**

Se previne contactul cu instalațiile care pot atinge în exploatare temperaturi peste 50 grade celsius, respectiv cu conductorii electrici neprotejați. Iluminatul care poate atinge temperaturi înalte este corespunzător ecranat sau inaccesibil utilizatorilor.

Se prevede iluminat de securitate conform proiectului de specialitate. Se prevede protecție contra șocurilor electrice conform proiectului de specialitate.

Spațiul Centralei Termice are prevăzute suprafețe de deburare (min 2% în condițiile echipării cu detector automat de gaz cu închiderea alimentării cu gaz).

## **e.5. Siguranța lucrărilor de întreținere:**

Întreținerea și curățarea învelitorilor și a închiderilor exterioare (ferestre) se realizează astfel: curățarea ferestrelor se va face de la nivelul de referință prin deschiderea ochiurilor mobile. Întreținerea învelitorii se face prin accesul cu scară de pisică sau chepeng.

## **e.6. Siguranța cu privire la împrejmuiri**

Împrejmuirile să nu prezinte proeminențe ascuțite cu pericol de accidentare sub înălțimea de 1,80 m.

## **e.7. Siguranța cu privire la intruziuni și efracții:**

Se prevede un post de pază la accesul principal, respectiv instalație de supraveghere antiefracție.

## **4.6. Protecția împotriva zgomotului**

Înscrierea în condițiile de mediu (surse de zgomot exterior):

În zona unde este amplasat proiectul nu există surse deosebite de zgomot exterior.

Măsurile de protecție acustică luate față de zgomotul din exteriorul clădirii sunt:

- Anvelopa clădirii (alcătuită din pereți exteriori și tâmplărie exterioară) asigură protecția spațiilor interioare față de zgomotul uzual exterior.

Măsurile de protecție acustică în interior:

- Având în vedere funcțiunea clădirii nu există surse deosebite de zgomot;
- Anvelopa clădirii protejează împotriva propagării sunetelor către sau dinspre interior.

Se respectă prevederile C125-2013 pentru clădiri administrative;

#### **4.7. Economie de energie și izolare termică**

Măsurile de izolare termică adoptate sunt:

- Termoizolarea clădirilor cu termoizolație de vată minerală grosime de 10 cm;
- Termoizolarea șpațelilor golurilor de ferestre și uși cu sistem termoizolant cu grosimea de 3 cm.
- Termoizolarea planșeului sub pod cu un strat de vată minerală cu grosimea de 20 cm. și protejarea acesteia cu OSB cu grosimea de 3 cm.

Desfacerea dușumelelor existente, termoizolarea plăcii pe sol la interior cu polistiren extrudat cu grosimea de 5 cm. și refacerea pardoselii.

Ferestrele vor fi și ele schimbate cu unele triplustrat eficiente termic.

#### **4.8. Izolarea termică a obiectivului :**

Se asigură performanța termică a închiderilor considerând clădirea categoria II (inerție termică mică) și zona climatică IV (Petroșani) astfel:

- învelitoare  $R=4,50 \text{ mpK/W}$ ;
- pereți exteriori  $R>1,8 \text{ mpK/W}$ ;
- planșeu peste sol  $R>2,6 \text{ mpK/W}$
- tâmplării exterioare  $R>0,5 \text{ mpK/W}$ ;

Se asigură hidroizolare soclu clădire, hidroizolare învelitoare - prin panta minimă asigurată a învelitorii.

Hidroizolarea contra apelor cu ascensiune capilară se face printr-un strat de pietriș ciuruit respectiv prin hidroizolație orizontală.

Se va realiza o soluție tehnică de hidroizolare contra ascensiunii capilare prin pereți conform cu indicația din expertiza tehnică de structură (benzi din table metalice introduse în perete).

Utilizare sustenabilă a resurselor naturale - Nu este cazul.

### **5. EXECUTAREA LUCRĂRILOR**

Lucrările se vor executa cu respectarea strictă a prevederilor Certificatului de Urbanism, a Autorizației de Construire și a Proiectului Tehnic de Execuție.

Ofertele care prezintă durata de execuție a lucrărilor mai mare decât durata maximă acceptată de către autoritatea contractantă vor fi declarate neconforme.

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor ține cont ca toate încercările (testele) pentru materialele puse în operă, prevăzute de legislația în vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie (ex. rapoarte de încercare pe beton, rapoarte de încercare pentru oțelul-beton, etc.).

Programul de Execuție va fi întocmit de către Antreprenor.

Lucrările de execuție se vor desfășura în intervalul perioadei stabilite contractual.

Depășirea termenelor prevăzute se va penaliza conform condițiilor stipulate în contract.

Antreprenorul este obligat să îndeplinească atribuțiile ce-i revin referitor la calitatea construcțiilor stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și normativele legale în vigoare.

Lucrările de execuție se vor desfășura exclusiv în incinta pusă la dispoziție fără intervenții pe proprietățile vecine și fără a incomoda circulația pe căile de circulație publice. Antreprenorul are obligația de a obține toate acordurile și autorizațiile necesare pentru transporturile efectuate și pentru eventuale lucrări care au loc prin ocuparea domeniului public și pe proprietăți învecinate dacă este cazul. Costurile aferente vor fi suportate de către antreprenor.

Antreprenorul va asigura prezența de personal tehnic și a personalului însărcinat cu comunicarea cu beneficiarul pe întreaga durată a contractului.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare privind calitatea în construcții, executantul este obligat să asigure nivelul de calitate al lucrărilor prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu și prin responsabilul tehnic cu execuția atestat (RTE);

Executantul are obligația de a întocmi pentru obiectivul de investiție „Reparații Capitale și Modernizare a sediului Judecătorei Petroșani” planul de măsuri minimale de securitate și sănătate în muncă, de a stabili măsurile specifice de protecție a muncii pentru principalele categorii de lucrări din caietul de sarcini și de a desemna conducătorul care să asigure și să controleze aplicarea de către toți participanții la procesul de muncă a măsurilor tehnice, sanitare și organizatorice stabilite și a prevederilor legale în domeniul protecției muncii. În conformitate cu prevederile legale în vigoare executantul răspunde de realizarea lucrărilor de construcții în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale.

Materialele utilizate în lucrare trebuie să fie însoțite de agremente tehnice și certificate de conformitate, trebuie să îndeplinească condițiile de calitate garantate de furnizor și impuse de normativele tehnice specifice categoriei de lucrări;

Lucrările de construcții și instalații vor fi executate de personal cu calificare corespunzătoare în conformitate cu prevederile legislației și normativelor tehnice, în vigoare;

Modul de efectuare a verificărilor, inspecțiilor și condițiilor de recepție la terminarea lucrărilor și a celei finale la expirarea perioadei de garanție, documentele care se întocmesc cu acest prilej sunt cele prevăzute în HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și celelalte normative tehnice în vigoare;

Antreprenorul are obligația de a furniza la sfârșitul lucrărilor:

- documentația post execuție; (inclusiv cartea tehnică a construcției)
- manualul de utilizare, întreținere și urmărire a evoluției în timp a imobilului;

Antreprenorul nu va periclita prin acțiunile sale, în special prin omisiuni și nerespectări ale normelor aplicabile în vigoare, buna derulare a contractului și atingerea obiectivelor propuse.

#### **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR: 18 LUNI.**

**Perioada garanției de bună execuție:** În conformitate cu Art. 7 alin (3) din Legea nr. 10/1995, republicată, privind calitatea în construcții, perioada de garanție minimă este de 5 ani (60 de luni), pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță B.

Se va întocmi planul de lucru pentru execuția tuturor lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic. În planul de lucru se vor prezenta următoarele:

1. Denumirea și durata activităților din cadrul contractului;
2. Succesiunea și interrelaționarea acestor activități. Ofertantii sunt încurajați ca în planul de lucru, pentru fiecare activitate cerută, să prezinte sarcinile/ subsarcinile aferente. De asemenea pentru fiecare activitate/ sarcină în parte, se vor prezenta resursele umane alocate precum și interacțiunea dintre activități/sarcini, inclusiv dintre membrii echipei Antreprenorului;
3. Punctele cheie de control ale contractului (execuției);
4. Durata activităților;

Planul de lucru se va realiza, cu evidențierea drumului critic și va corespunde cu succesiunea de activități a cărei durată maximă este Durata de Execuție.

Prin documentele prezentate, ofertantul va trebui să demonstreze:

- 1.Înțelegerea prevederilor Caietului de Sarcini;
- 2.Abilitatea de a transpune prevederile într-un plan de lucru fezabil;
- 3.Modalitatea în care ofertantul înțelege complexitatea proiectului corelat cu timpul alocat pentru prestarea serviciilor;

## **6. ORGANIZAREA DE ȘANTIER**

### **Lucrările de organizare de șantier**

Documentele care stau la baza proiectării sunt:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

### **Organizarea incintei**

Toate lucrările, amplasarea construcțiilor provizorii și depozitarea materialelor de construcție necesare execuției se vor realiza strict în limita proprietății beneficiarului, fără a se împiedica circulația carosabilă și pietonală în zonă.

Zona de intervenție va fi împrejmuită pe toate laturile cu plasă de protecție la nivelul schelei. Se va semnaliza corespunzător desfășurarea șantierului.

În incintă se vor realiza și monta amenajările și construcțiile provizorii necesare, conform Planșei - Plan de situație organizare de șantier, care face parte din D.T.O.E.

Pe terenul propus lucrărilor de reabilitare și modernizare, se va organiza șantierul prin amplasarea unor construcții provizorii conform memoriului de arhitectură cap. VI – Organizare de șantier.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Se vor respecta toate prevederile legale privind SSM și PSI. Cheltuielile privind lucrările pentru organizarea de șantier au fost cuprinse în devizul general al investiției.

### **Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente.**

Această fază aparține antreprenorului.

Lucrarea va fi deservită de organizarea centralizată a constructorului, astfel că toate materialele se vor aduce pe șantier numai pe măsura ce sunt necesare.

### **Asigurarea de utilități necesare organizării de șantier.**

Pentru buna desfășurare a lucrărilor de construcții, autoritatea contractantă va pune la dispoziția constructorului următoarele:

- suprafața de teren necesară pentru organizarea de șantier;
- bransamentul pentru alimentarea cu energie electrică și apă;

Amplasarea lucrărilor de organizare a șantierului se face numai pe terenul pus la dispoziția constructorului în limita de proprietate a autorității contractante.

Utilitățile folosite se achită de constructor conform clauzelor contractuale.

### **Precizări cu privire la accese și împrejurimi**

Accesul auto se realizează prin drum acces de pe latura Sudică a clădirii.

Accesul pietonal se realizează prin trotuarul ce variază de la 1.15 x 2.15 (C1) și 1.10 x 3.45 (C2) lățime dispus de jur împrejurul clădirii.

Executantul trebuie să asigure acces pentru autospeciale ale pompierilor și ambulanțe care trebuie să intervină în situații de urgență (incendii, accidente etc.).

Incinta ce face obiectul acestei documentații va fi împrejmuită cu gard din panouri structura metal și plasă de șantier antimoloz.

După finalizarea lucrărilor, amplasamentul pe care s-a efectuat organizarea de șantier va fi adus la starea inițială, astfel încât să se asigure reutilizarea terenului.

Betoanele și mortarele se vor prelua de la stații autorizate.

Mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului.

### **Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier**

Constructorul trebuie să asigure lucrările de execuție, dotările și materialele împotriva degradării și furturilor până la recepționarea lucrărilor de către beneficiar.

De asemenea, executantul trebuie să ia măsuri de protecție a lucrărilor deja realizate contra degradării pe perioada de iarnă sau pe timp ploios.

### **Curățenia în șantier**

Executantul lucrărilor are obligația de a asigura curățenia în șantier.

Antreprenorul va fi responsabil pentru depozitarea și siguranța tuturor materialelor și echipamentelor livrate la amplasament și instalate și pentru siguranța tuturor lucrărilor executate până la terminarea lucrărilor.

Antreprenorul va stabili linii de ridicare topo paralele la o distanță sigură, corespunzând punct cu punct liniilor originale, sau alte puncte de referință, după cum au fost aprobate de Proiectant, permițând restabilirea liniilor și punctelor și/sau verificarea și măsurarea lucrării executate;

Antreprenorul va fi singur responsabil pentru corectitudinea acestor linii și cote și de lucrarea executată și va rectifica toate eventualele greșeli pe propria cheltuială indiferent la ce stadiu a ajuns lucrarea. Antreprenorul va fi de asemenea responsabil pentru întreținerea reperelor și bornelor pe parcursul întregii perioade de construcție și va repara sau înlocui pe propria cheltuială oricare din ele, indiferent din ce cauză. Orice defecte sau erori cauzate de deteriorarea sau înlăturarea oricăror repere sau borne, sau remediere sau înlocuire neadecvată a acestora, se vor considera a fi deficiențe și erori ale antreprenorului.

### **Echipamentele de construcții**

Toate echipamentele de construcții utilizate în execuția Lucrărilor vor fi de tipul, mărimea și metoda de lucru aprobate de proiectant. Dacă din oricare motiv orice excavator, excavator mecanic cu cupe, sine de ghidare, soneta, betonieră, vibrator, mașină de sudat sau alt utilaj sau dispozitiv angajate în lucru sau propuse a fi utilizate de Antreprenor pentru lucrări nu vor fi utilizate sau dacă orice astfel de utilaj sau dispozitiv menționat anterior este nepotrivit pentru utilizarea la lucrări sau la orice parte

din ele, atunci aceste echipamente vor fi imediat retrase din folosință. Proiectantul poate interzice sau suspenda folosirea utilajelor care în opinia sa este posibil să: pericliteze siguranța lucrărilor, să înlăture mai mult material decât e necesar; să deterioreze sau să facă inadecvată orice structură; să spargă sau să deterioreze conducte, tuburi, cabluri sau orice alt bun sau lucrare de orice fel. Similar, proiectantul poate interzice folosirea utilajelor care pot produce poluare fonică sau de altă natură.

Beneficiarul are obligația de a întocmi, împreună cu firma care se va ocupa de realizarea obiectivului, cu proiectantul și dirigintele de șantier, documentația as-built.

Pe durata execuției lucrărilor, beneficiarul va pune la dispoziția constructorului, în interiorul imobilului, terenul necesar amplasării lucrărilor pentru organizarea șantierului.

Betoanele și mortarele se vor aduce în șantier gata preparate, aprovizionarea făcându-se pe baza programului de execuție a lucrărilor și a graficului de lucru.

Pe perimetrul incintei și în exteriorul acesteia vor fi amplasate inscripționări din care să reiasă denumirea lucrării și a executantului acesteia.

## **7. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ**

La execuție se vor respecta prevederile legate de prevenire, protecție și igiena muncii: Ord. Ministerului Muncii și Solidarității sociale nr. 508/2002 și al Ministerului Sănătății și Familiei nr.933/2002 privind Norme generale de protecție a muncii; Regulament MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții;

Ordinul MMPS nr. 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime  
Ordinul nr. MLPAT 20N/11.07.1994 – normativ C300-1994  
Legea nr. 319/2006 - privind securitatea și sănătatea în muncă.  
Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele:  
Legea nr. 319/2006 privind protecția muncii cu adăugările și modificările următoare:  
Normele generale de protecția muncii  
Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții  
Ordinul MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime  
Ordinul MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală  
Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor 307/2006 cu adăugările și modificările ulterioară.  
Ordinul nr.163/2007  
Legea nr. 481/2004  
Ordinul nr. MLPAT 20N/11.07.1994 – normativ C300-1994  
Prezenta documentație a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

## **8. CADRU LEGISLATIV**

### **Legislație:**

Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu adăugările și modificările ulterioară.  
Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor P118/1999 și completările ulterioare, P I 18/1 și 2 din 2013; M53/2015  
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;  
Legea nr. 10/1995, Legea privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;  
I 7-2011, Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;  
NP 099-2004, Normativ privind proiectarea, executarea, verificarea și exploatarea instalațiilor electrice în zone cu pericol de explozie;  
Legea nr. 107/1996, Legea Apelor (cu completările și modificările);  
Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului; Hotărârea Guvernului nr. 930/2005, norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică;  
Legea nr. 241/2006, Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu completările ulterioare;  
Legea nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu completările ulterioare;  
Ordinul nr. 65 /2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare;  
NP 133-2013 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;  
19-2015 - Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor;  
STAS 1478/1990- Instalații sanitare, alimentare cu apă la construcții civile și industriale. Prescripții fundamentale de proiectare;  
I 7-2011 - Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;  
113-2015 Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală;

SR1907-2014 Instalații de încălzire. Calculul necesarului de căldură. Prescripții de calcul ;  
 Temperaturi interioare;  
 Normativul CI07/2005, privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor;  
 STAS 1797/1-79 Instalații de încălzire centrală. Dimensionarea corpurilor de încălzire.  
 Prescripții generale;  
 STAS 7132-86 Instalații de încălzire centrală. Măsurile de siguranță la instalații de încălzire  
 centrală cu apă având temperatura maximă de 1150C;  
 SR EN 442-1:2000/ SR EN 442-1:2000/A1:2004-Radiatoare și convectoare. Partea 1: Specificații  
 și condiții tehnice;  
 Prescripții tehnice pentru proiectarea, execuția montajului, instalarea, exploatarea, repararea și  
 verificarea cazanelor de abur de joasă presiune și a cazanelor de apă caldă indicativ C31-  
 84(colecția ISCIR);  
 135-82 Instrucțiuni tehnice pentru proiectare, executare și exploatarea instalațiilor de încălzire cu  
 radiatoare din tablă de oțel ROTERM;  
 I 35-1982, Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de  
 încălzire cu radiatoare din tablă de oțel ROTERM;  
 C142-85 - Normativ pentru executarea și recepționarea termoizolațiilor la elementele de  
 instalații;  
 PI 18/1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor cu modificările ulterioară.  
 H.G. nr. 272/1994 - Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții;  
 H.G. nr. 343/2017 - Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții instalații aferente  
 acestora, cu modificările și completările ulterioare;  
 Legea nr. 319/2006 - privind securitatea și sănătatea în muncă;  
 H.G. nr. 925/1995 - Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a  
 execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările ulterioare;  
 H.G. nr.766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu  
 modificările ulterioare;  
 H.G. nr. 1 146/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă  
 de către lucrători a echipamentelor de muncă;  
 H.G. nr. 1425/2006 - Norme metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr.  
 319/2006 cu modificările ulterioare;  
 H.G. nr. 571/2016 - pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun  
 avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;  
 Ordin nr. 508/2002 - privind aprobarea Normelor generale de protecție a muncii;  
 Ordin nr. 163/2007 - pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;  
 Ordin nr. 166/2010 - pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva  
 incendiilor la construcții și instalațiile aferente.

## **9. LUCRĂRI PRELIMINARE**

### **9.1. Inspecția spațiului**

Înainte de elaborarea ofertei, contractantul, dacă consideră, va vizita zona de lucru și va  
 analiza toate condițiile locale ce determină activitatea sa, cum ar fi: posibilitățile de acces,  
 depozitarea materialelor și securitatea acestora, racordarea la utilități, punctele sensibile de lucru,  
 necesitatea perturbării altor activități etc., care vor fi precizate în oferta sa.

### **9.2. Alte precizări**

Contractantul va prezenta în oferta sa documente din care să rezulte că este atestat  
 conform reglementărilor legale (el sau unul din subcontractanții declarați în ofertă) să execute  
 următoarele tipuri de lucrări:

- instalații gaze naturale - Autorizație pentru efectuarea lucrărilor de instalații de utilizare  
 a gazelor naturale având regim de medie, redusă și joasă presiune - EDIB



- - racord electric - **Atestat de tip Be** - executare de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/ construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV; include competențele atestatelor de tip Bi și A1.
- instalații de stingere a incendiilor:
  - Autorizație pentru execuția sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu;
  - Autorizație pentru execuția sistemelor și instalațiilor limitare și stingere a incendiilor

Contractantul are obligația să prezinte planul calității în cadrul ofertei tehnice.

Contractantul se va îngriji de rezolvarea formalităților legale ce îi revin (ITM, Inspectoratul de Stat în Construcții, Inspectoratul de Poliție, IGSU, Primărie, etc.).

Contractantul are obligația de a desemna Coordonatorul în materie de Securitate și Sănătate conform legislației în vigoare.

Contractantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială și îi va asigura acestuia toate drepturile legale. Executantul se va asigura că angajații săi se conformează tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generale sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă Hunedoara.

Executantul va asigura respectarea HGR nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare pe perioada execuției lucrărilor, inclusiv corelarea planului propriu de securitate și sănătate cu cel al șantierului, actualizarea planului propriu de securitate și sănătate de câte ori este necesar și prezența pe șantier în permanență unui exemplar actualizat.

Executantul va respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism și puse la dispoziția sa odată cu predarea tuturor documentațiilor privind execuția lucrărilor ce fac obiectul prezentei achiziții.

**Contractantul va efectua proiectarea instalației automate de stingere cu gaz inert cu o firmă autorizată pentru proiectarea instalațiilor de stingere cu gaze. Această firmă va stabili condițiile de proiectare, caracteristicile și echipamentele instalației. Execuția va fi făcută de o societate comercială specializată și atestată în domeniu și se va face conform solicitărilor din caietul de sarcini pentru instalații sanitare și stingerea incendiilor.**

## 10. ASIGURAREA CALITĂȚII

Contractantul și subcontractanții, împreună cu ceilalți factori ce concură la realizarea acestei investiții, trebuie să se conformeze la prevederile și obligațiile legislației române în vigoare privind calitatea în construcții (Legea nr. 10/1995 și reglementările derivate).

Contractantul este răspunzător, pe lângă calitatea propriilor prestații, de calitatea prestațiilor subcontractanților antrenați în realizarea lucrării, precum și de calitatea materialelor și sculelor utilizate.

În acest scop prin oferta ce o prezintă, cât și prin contractul de antrepriză, se va cuprinde și detalia sistemul propriu de asigurare a calității precum și responsabilitățile, pe nivele ierarhice, referitoare la această lucrare.

De asemenea, în ofertă va fi prezentată dotarea proprie cu aparatură de execuție, verificare, măsură și control, ce se va utiliza în cadrul acestei lucrări.

Se vor respecta specificațiile referitoare la probe și recepții de la fiecare caiet de sarcină pe specialități.

## **11. MĂSURI DE CONTROL AL CALITĂȚII**

Pe timpul executării lucrărilor de construcții, se vor respecta cu strictețe reglementările și normele privind calitatea lucrărilor în construcții, dintre care menționăm:

Legea privind calitatea în construcții

Regulament privind conducerea și asigurarea calității în construcții

Regulament privind controlul de stat al calității în construcții.

În vederea respectării cu strictețe a etapelor tehnologice de lucru, cât și a normelor și reglementărilor privind calitatea în construcții, la prezentul proiect s-a întocmit "Programul de urmărire tehnică a execuției și a calității lucrărilor pe parcursul execuției, stabilirea fazelor determinante" elaborat pe specialități și specific de lucrări.

## **12. MĂSURĂRI ȘI MARCAJE**

Planurile de execuție din proiect cuprind un sistem de cote relative raportate la elementele fixe ale construcției (stâlpi, grinzi, închideri etc.).

Contractantul are în responsabilitate coordonarea lucrărilor cu subantreprenorii pe care îi angajează (goluri în elementele de construcții, pozarea instalațiilor, amplasarea echipamentelor, etc.), astfel încât să se respecte cotele din proiect.

## **13. CERINȚE SPECIALE**

13.1. Contractantul este răspunzător de buna organizare a lucrărilor proprii precum și de buna corelare cu ceilalți executanți (subcontractanți), având obligația să coopereze cu beneficiarul, respectiv cu dirigințele de șantier, pentru realizarea unor lucrări de calitate, fără discontinuități, întreruperi ori perturbări.

13.2. Contractantul trebuie să mențină pe șantier o echipă experimentată și stabilă verificată și de responsabilul tehnic cu execuția (atestat conform reglementărilor în vigoare)

13.3. Cerințe de siguranță

Contractantul va avea grijă ca materialele nepuse în operă, precum și sculele proprii să fie stocate și asigurate, în locul convenit cu beneficiarul.

Contractantul răspunde de calitatea și integritatea personalului propriu.

Accesul la utilități (energie electrică, apă, etc.) se va efectua doar în punctele și la parametri ce se stabilesc prin documente încheiate cu furnizorii de utilități.

Contractantul răspunde de protecția racordurilor și distribuțiilor proprii.

13.4. Siguranța instalațiilor

Contractantul se obligă să nu deterioreze vreo instalație, element de construcție, sistem, echipament etc., existente la fața locului sau în vecinătate.

Această acțiune va avea și un caracter preventiv în sensul că este necesar a se identifica probabilitatea de producere a unor astfel de situații pe parcursul execuției.

Contractantul va respecta cu strictețe cerințele și condițiile din acordurile și avizele obținute conform certificatului de urbanism, care îi vor fi predate de către beneficiar împreună cu autorizația de construire.

Orice deteriorare a instalațiilor existente în zona de lucru se repară imediat pe cheltuiala contractantului.

### 13.5. Curățenia șantierului de-a lungul perioadei de execuție:

Contractantul trebuie să evacueze de pe șantier (și din zona acestuia) orice resturi sau deșeuri ce nu-i mai folosesc. De asemenea, trebuie să mențină toate căile de acces din șantier într-o stare curată și traficabilă. La terminarea lucrului, locul va fi curățat de toate resturile și deșeurile existente, iar predarea lucrării va fi efectuată într-o stare de perfectă curățenie.

### 13.6. Protecția la intemperii

Contractantul trebuie să-și ia toate măsurile necesare pentru a-și proteja lucrarea, materialele și sculele față de inundații, ploi, foc sau alte intemperii ce ar conduce la deteriorarea acestora ori la întârzierea sau perturbarea celorlalte lucrări.

Astfel de "accidente" produse din neglijență, se repară de contractant pe cheltuiala proprie, fără amânare, și nu pot constitui motive de plăți suplimentare ori de întârzieri ale termenelor stabilite.

## 14. JURNAL DE ȘANTIER

Șeful de șantier se va îngriji, pe lângă sarcinile tehnice și administrative specifice, de întocmirea unui jurnal de șantier aferent domeniului ce îl reprezintă.

În acest jurnal se vor înregistra la sfârșitul fiecărei zile de lucru observații pertinente privind desfășurarea lucrării, tipurile și cantitățile de materiale puse în operă, schimbări efectuate, verificări întreprinse, numărul de personal utilizat etc.

La sfârșitul săptămânii acest jurnal va fi înaintat dirigintelui de șantier pentru luare la cunoștință și avizare.

Șeful de șantier se va îngriji de menținerea la zi și în bună regulă a documentației de execuție specifice.

## 15. PRIORITĂȚI ȘI ÎNTRERUPERI DE LUCRĂRI

Beneficiarul, prin dirigințele de șantier va avea autoritatea exclusivă pentru a determina ordinea de priorități și corelarea lucrărilor pentru diversele specialități.

De asemenea, dirigințele de șantier are autoritatea de a întrerupe și de a cere refacerea lucrărilor sau înlocuirea materialelor ce nu respectă cerințele de calitate prevăzute în documentația de execuție aprobată.

## 16. SCHIMBĂRI PE PARCURSUL EXECUȚIEI

Beneficiarul își rezervă dreptul de a extinde ori de a reduce o serie de lucrări, pe baza unor dispoziții de șantier elaborate sau vizate de proiectant. Aceste schimbări nu vor constitui motive pentru mărirea prețului unitar al lucrărilor ce se pun în operă.

În cazul în care va fi necesară modificarea anumitor soluții prevăzute în proiectul tehnic, procedura de aprobare va fi aceeași atât în situația lucrărilor nou apărute cât și în situația în care se impune utilizarea altor categorii de materiale sau echipamente.

Procedura va fi următoarea:

- Constructorul și dirigințele de șantier vor întocmi o notă de constatare prin care se vor evidenția problemele identificate în șantier;
- Proiectantul va întocmi dispoziția de șantier și Notele de comandă suplimentară și Notele de renunțare, după caz, fără prețuri;
- Proiectantul va întocmi un memoriu tehnic justificativ care să fundamenteze modificările propuse;
- Constructorul va completa Notele de comandă suplimentară și Notele de renunțare cu prețuri;
- Documentele vor fi analizate și semnate de factorii implicați;

- Documentația va fi transmisă către Ministerul Justiției, în calitate de ordonator principal de credite, în vederea analizării și aprobării acesteia.  
După aprobarea de către Ministerul Justiției, beneficiarul va analiza necesitatea încheierii unui act adițional pentru executarea lucrărilor suplimentare;
- Lucrările suplimentare vor putea fi executate numai după încheierea actului adițional.

Toate modificările efectuate față de proiectul inițial vor fi incluse de contractant în cartea tehnică a construcției, care se va preda beneficiarului înainte de convocarea recepției la terminarea lucrărilor.

În cazul apariției de lucrări suplimentare justificate din punct de vedere tehnic, în baza documentației NCS întocmite de proiectant și însoțite de beneficiar și constructor, acestea se vor deconta cu act adițional la contractul de execuție a lucrărilor.

## **17. RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

Contractantul se va îngriji pentru convocarea în timp util a factorilor cuprinși în „Programul de urmărire tehnică a execuției și a calității lucrărilor pe parcursul execuției, stabilirea fazelor determinante” pentru recepționarea categoriilor de lucrări cuprinse în acest program.

Contractantul va efectua în cel mai scurt timp eventualele remedieri cuprinse în procesele verbale întocmite cu ocazia acestor recepții.

Recepția lucrărilor va fi convocată de beneficiar și va urma procedura cuprinsă în Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora aprobat prin HG 273/1994 modificată prin H 343/2017 pentru:

Recepția la terminarea lucrărilor,

Recepția finală (la sfârșitul perioadei de garanție).

Contractantul are obligația să remedieze lucrările menționate ca necorespunzătoare sau lipsa în procesele verbale de recepție, la termenele stabilite de comisia de recepție.

## **18. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE**

**18.1** Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, documentațiile prevăzute în proiectul 143/2022 întocmit de S.C. Artateliers Proiect S.R.L., solicitările din documentațiile de contractare precum și legislația aflată în vigoare în domeniul construcțiilor.

Mențiune: După cum este explicat în documentațiile din proiect, sunt două obiecte ce se vor trata distinct, pentru investiții și pentru reparații capitale.

**18.2** Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

**18.3 Modul de prezentare a propunerii tehnice:**

**PROPUNEREA TEHNICĂ** va face referire numai la categoriile de lucrări ce urmează să fie cuprinse în contract și se va prezenta astfel:

**FORMULARUL T - CENTRALIZATOR AL INFORMAȚIILOR PREZENTATE ÎN PROPUNEREA TEHNICĂ (formular anexat)**

**FORMULARUL A - PROGRAM DE LUCRĂRI PROPUȘ (formular anexat)** va conține minim următoarele:

Metodologie de lucru

Resursele umane și tehnice

Grafic Gantt

#### **a) Metodologia de lucru:**

În această secțiune se va prezenta modul în care, în calitate de ofertant, înțelegeți:

- obiectivele contractului
- modul de abordare ce va fi urmat în executarea lucrărilor pentru atingerea obiectivelor contractului;
- prevederile legale în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidență asupra derulării/implementării acestuia;

#### **b) Resursele umane si tehnice**

Cel puțin următoarele informații trebuie prezentate aici:

##### **Cu privire la resursele umane:**

Pentru experții care desfășoară activități în calitate atestată în conformitate cu un act normativ (de ex. electrician autorizat ANRE, instalator gaze naturale atestat ANRE, responsabili tehnici cu execuția), ofertanții vor descrie în Propunerea tehnică modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective.

Pentru categoriile de specialiști (cum ar fi: Responsabil de calitate CQ, Responsabil SSM) ofertanții vor prezenta modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 și a altor legi incidente (Legea 319/2006).

Ofertanții vor prezenta structura echipei propuse pentru execuția lucrărilor care fac obiectul contractului. Se va prezenta, **sub forma unei ORGANIGrame**, necesară pentru îndeplinirea contractului, incluzând pozițiile pentru care se vor desemna persoanele nominalizate responsabile cu realizarea tuturor categoriilor de lucrări din cadrul contractului **în mod legal**, respectiv:

Echipa de Execuție care să includă persoanele responsabile de execuția propriu-zisă **a tuturor categoriilor de lucrări prevăzute în contract și aceștia vor fi nominalizați cu respectarea prevederilor legale în domeniu și vor putea fi, de exemplu** : Manager contract/coordonator lucrare, Șef de santier, Responsabil Tehnic cu Execuția (RTE), Responsabil de calitate (CQ), Responsabil SSM, personal atestat/autorizat deținut de operatorul economic/subcontractant/asociat, etc., orice alte poziții pe care ofertanții le consideră necesare în administrarea și executia lucrărilor în șantier.

##### **EXPERT CHEIE**

**Manager contract/ coordonator lucrare - expert cheie**

**Cerințe minime: Certificat recunoscut de Autoritatea Națională pt. Calificări**

**Calificări și abilități**

Inginer în construcții cu diplomă recunoscută de Statul român sau din țara de origine.

Sarcini și responsabilități în cadrul contractului:

- coordonează toate activitățile care concură la realizarea contractului;
- coordonează activitatea tuturor membrilor echipei executantului și controlează îndeplinirea sarcinilor atribuite fiecărui membru al acesteia;
- reprezintă Executantul în relația cu Autoritatea contractantă
- urmărește încadrarea în timp a activităților ce fac obiectul Contractului;
- identifică problemele care pot apărea în derularea Contractului și ia măsuri de prevenire a acestora;
- în momentul constatării apariției unor probleme în derularea contractului, ia măsuri corective a acestora;
- evaluează și monitorizează indicatorii de performanță, rezultatele și activitățile Contractului;

- asigură managementul riscurilor Contractului;
- monitorizează în timp progresul atins față de obiectivele propuse;
- asigură un sistem corespunzător de comunicare și cooperare între toți factorii implicați în realizarea obiectului Contractului;
- participă la recepția la terminarea lucrărilor;
- alte sarcini ce derivă din obiectul Contractului .

Justificare:

Având în vedere specificul proiectului care cumulează specialități diferite într-un proiect, iar execuția presupune: lucrări de amenajări exterioare, infrastructură și suprastructură, compartimentări interioare, finisaje exterioare, imprejmuire, gospodăria de ape, Instalații termice, Instalația de utilizare gaze naturale, Instalații electrice, alei și platforme pietonale, etc. pentru expertul cheie propus, ofertantul va prezenta următoarele documente:

- CV-ul semnat de titular;
- certificat recunoscut de Autoritatea Națională pt. Calificări.
- copii ale diplomelor și certificatelor profesionale obținute menționate în CV;
- documente suport relevante care atestă experiența specifică, pot fi: fișa de post, contractul de muncă, recomandarea sau orice alte documente similare
- dacă expertul propus nu este angajat permanent al Ofertantului, acesta va prezenta declarație de disponibilitate, angajament sau acord de participare, semnate de expertul respectiv.

**În Organigramă, vor fi prezentați (incluși), după caz, toți membrii asocierii și/sau subcontractanții/subantreprenorii, precum și pozițiile pe care aceștia le ocupă în structura organizațională.**

Ofertanții trebuie să asigure tot personalul și toate specializările necesare în vederea desfășurării activității sale, astfel încât să ducă la îndeplinire execuția contractului, la standardele de calitate solicitate și în conformitate cu prevederile legale aplicabile, astfel încât propunerea sa tehnică să fie fezabilă și sustenabilă.

În legătură cu personalul desemnat pentru implementarea contractului, ofertanții trebuie să aibă în vedere că:

- Se va delega gestionarea și implementarea Contractului unui reprezentant al Executantului/ Contractantului/Manager de contract/Coordonator lucrare, care va fi persoana delegată să ducă la bun sfârșit, cu succes, execuția lucrărilor ce se impun pentru realizarea obiectivului de investiție, în condițiile respectării cerințelor de calitate și a termenelor stabilite cu încadrarea în bugetul prevăzut în contract.
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, toți operatorii economici care execută lucrări de construcții trebuie să asigure nivelul corespunzător cerințelor fundamentale în ceea ce privește calitatea lucrărilor ce urmează a fi executate în cadrul acestui contract, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția, precum și printr-un sistem al calității în construcții propriu conceput și realizat.

Executantul are obligația legală să realizeze lucrările de construcții și instalații în concordanță cu exigentele prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, dar și cu respectarea prevederilor: Ordinului ANRE nr. 45/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice, cu modificările și completările ulterioare, Legii energiei și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 33/2007 privind organizarea și funcționarea ANRE, aprobată și modificată prin Legea nr. 160/2012, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului ANRE din 15 decembrie 2021 pentru autorizarea operatorilor economici care desfășoară activități în domeniul gazelor naturale parohat prin Ordinul nr. 132 din 15 decembrie 2021.

În concluzie, din ORGANIGRAMĂ trebuie să rezulte că ofertantul deține capacitatea profesională de a realiza în mod legal și la termen toate lucrările care fac obiectul contractului.

Cu privire la resursele tehnice, se va prezenta o lista doar cu echipamentele/utilajele necesare și propuse pentru realizarea contractului (indiferent de forma de deținere) și nu cu tot echipamentul deținut de către ofertant.

#### **c) Grafic Gantt**

Graficul de eșalonare calendaristică Gantt va fi realizat utilizând analiza drumului critic și va cuprinde totalitatea lucrărilor specificate în Proiect cât și punctele de referință/jaloanele.

În graficul Gantt se vor interfera duratele de timp alocate pentru:

Execuția de lucrări privind realizarea obiectivului de investiție care cuprinde toate categoriile de lucrări de construcții și instalații conform Proiect tehnic și Liste de cantități, punând în evidență duratele de timp exprimate în zile necesare pentru fiecare dintre aceste lucrări, în concordanță cu tehnologiile de execuție și corelat cu succesiunea și programarea verificărilor, testelor, precum și corelat cu procurarea și montajul echipamentelor funcționale și a dotărilor ce trebuie puse în operă precum și valoarea acestora;

Toate lucrările trebuie să acopere perioada de maxim 18 luni de execuție până la recepția la terminarea lucrărilor.

#### **SE VOR PREZENTA FORMULARELE CENTRALIZATOARE ȘI LISTELE CU CANTITĂȚI DE LUCRĂRI, ASTFEL:**

Formularul F1 – Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv,

Formulare F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv și categorii de lucrări,

Formulare F3 – Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări,

Formularul F4- Lista cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări,

Formularul F5- Fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări;

Formularul F6 – Graficul general al investiției publice.

#### **18.4 Propunerea tehnică va avea următoarea structură:**

**18.4.1** Metodologia de realizare a activităților (cu evidențierea activităților critice) în scopul obținerii rezultatelor așteptate. Conform activităților cerute prin Caietul de Sarcini se va detalia modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât documentația tehnică finală și lucrările să răspundă cerințelor Autorității contractante și legislației în vigoare.

Se va prezenta o descriere a modului în care Antreprenorul va executa lucrările atât cele provizorii cât și cele permanente (pregătire, etapele principale de execuție în corelare cu obiectele principale, teste și probe, terminare, perioada de garanție);

Se vor prezenta tehnologiile avute în vedere pentru executarea lucrărilor pentru fiecare categorie de lucrare în parte.

**18.4.2** Planul de lucru pentru realizarea serviciilor și lucrărilor, particularizat la lucrările care fac obiectul contractului;

Se vor prezenta:

Denumirea și durata activităților din cadrul contractului;

Succesiunea și interrelaționarea acestor activități. Ofertanții sunt încurajați ca în planul de lucru, pentru fiecare activitate cerută, să prezinte sarcinile/subsarcinile aferente. De asemenea pentru fiecare activitate/sarcină în parte se vor prezenta resursele umane alocate precum și interacțiunea dintre activități/sarcini, inclusiv dintre membrii echipei Antreprenorului;

Punctele cheie de control ale contractului;

Durata activităților.

Planul de lucru se va realiza, cu evidențierea drumului critic și va corespunde cu succesiunea de activități a căror durată maximă este Durata de Execuție. Se va face corelarea lunară a lucrărilor cu valoarea acestora.

Prin documentele prezentate, ofertantul va trebui să demonstreze:

Înțelegerea prevederilor Caietului de Sarcini;

Abilitatea de a transpune prevederile într-un plan de lucru fezabil;

Modalitatea în care ofertantul înțelege complexitatea proiectului corelat cu timpul alocat pentru prestarea serviciilor.

#### **18.4.3 Organizarea și personalul**

Se vor prezenta:

Structura echipei propuse pentru îndeplinirea contractului (conform cerințe)

Modul de abordare a activităților corespunzătoare îndeplinirii cerințelor privind sănătatea și securitatea în muncă;

Modul de abordare a activității de identificare a riscurilor ce pot apărea pe parcursul derulării contractului și măsuri de diminuare a riscurilor în raport cu prevederile Caietului de Sarcini;

Modul de abordare și gestionare a relației cu subcontractanții, în raport cu activitățile subcontractate (dacă este cazul).

#### **Alte documente: Ofertanții vor prezenta:**

**Declarație pe propria răspundere** cu privire la respectarea tuturor obligațiilor și regulilor incidente cu privire la condițiile de muncă și de protecție a muncii impuse de legislația în vigoare, pe tot parcursul îndeplinirii contractului.

**Declarația pe propria răspundere** care atestă faptul că la elaborarea propunerii tehnice a ținut cont de obligațiile relevante din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii, care trebuie respectate pe parcursul executării contractului de achiziție publică.

**Declarație pe proprie raspundere** cu privire la acordarea garanției de bună execuție de 60 de luni pentru garantarea executării corespunzătoare a contractului.

Ofertanții vor prezenta **Declarație pe proprie raspundere** cu privire la asumarea Modelul Contractului de Lucrări, cu mențiunea "Am citit și suntem de acord fără rezerve cu termenii și condițiile contractuale", iar în situația în care sunt propuneri în legătură cu clauzele contractuale ale contractului, acestea se vor formula în scris, sub formă de clarificări, în termenul specificat pentru depunerea solicitărilor de clarificări din fișa de date, astfel încât dacă aceste clauze vor fi amendate/modificate ele să fie aduse la cunoștința tuturor operatorilor economici interesați, înainte de data limită de depunere a ofertelor.

**Declarație pe proprie răspundere** prin care să se confirme că la execuția lucrărilor se vor pune în operă numai materiale, instalații, utilaje și echipamente noi, standardizate și agrementate în conformitate cu legislația în domeniul construcțiilor și instalațiilor.

**Declarație pe proprie răspundere** din care să rezulte că pe parcursul derulării contractului va asigura toate resursele umane necesare pentru realizarea tuturor activităților contractului.

Dacă este cazul, se va prezenta descrierea activităților care vor fi subcontractate; de asemenea, în cazul unei asocieri, obligațiile fiecărui membru al asocierii, respectiv activitățile pe care fiecare membru le va desfășura, interacțiunea dintre activitățile asociaților.

**Notă:** În situația în care caietul de sarcini sau a orice alt document aferent documentației de atribuire se face trimitere la o cerință privind autorizarea, certificarea, calificarea personalului acestea vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”.



## 19. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile disponibilizate pentru executarea contractului de achiziție publică ce face obiectul prezentei proceduri, precum și să nu se afle în situația prevăzută la art. 210\*) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor ține cont ca toate încercările pentru materialele puse în operă, prevăzute de legislația în vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie (ex. rapoarte de încercare pe beton, rapoarte de încercare pentru oțelul-beton, testele instalațiilor și echipamentelor, etc.).

Ofertele financiare ale căror valori sunt aparent neobișnuit de scăzute, prin raportare la prețurile pieței, vor fi temeinic justificate, Comisia de evaluare având dreptul de a solicita: documente privind, după caz, prețurile la furnizori, situația stocurilor de materii prime și materiale, modul de organizare și metodele utilizate în cadrul procesului de lucru, nivelul de salarizare a forței de muncă, performanțele și costurile implicate de anumite utilaje sau echipamente de lucru care concure la formarea prețurilor și implicit conduc la valoarea ofertei.

Ofertanții vor respecta cerințele impuse în documentația de atribuire privind modul de prezentare al propunerii financiare.

Conform art. 124 din H.G. nr. 395/2016, oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului, pe toată durata de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă.

Contractul va fi ajustat numai în funcție de:

- a) modificări legislative;
- b) emiterea de acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al caror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe bază cărora s-a fundamentat prețul contractului;
- c) schimbarea în derularea în timp a execuției lucrărilor a indicelui prețurilor de cost în construcții, funcție de realitatea pieței, situație prevăzută de Legea nr. 98/2016,

În orice situație prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Ajustarea prețului se va face prin act adițional semnat de către ambele părți.

În aplicarea punctului 18. din Contract, în vederea ajustării valorii solicitării de plată, în conformitate cu prevederile art. 222<sup>2</sup> din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, coroborate cu prevederile legale în vigoare, se va utiliza următoarea formulă:

$A_n = a_v + (1 - a_v) \times I_n / I_o$ , unde:

" $A_n$ " - reprezintă coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimat pentru lucrările realizate în luna  $n$ ;

" $a_v$ " - reprezintă valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului;

" $I_n$ " - reprezintă indicele de cost în construcții total publicat de către Institutul Național de Statistică și publicați lunar în Buletinul Statistic de Prețuri, în tabelul 15- "Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură", aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii  $n$ ;

" $I_o$ " - reprezintă indicele de cost în construcții total aplicabil la data de referință, respectiv la data depunerii ofertei

Ajustarea prețului contractului se va aplica după trecerea unei perioade de 6 luni de la data semnării contractului (daca este cazul).

**Oferta va cuprinde în devizul general întocmit doar capitolele 1; 2; 3.8.3; 4; 5.1.**

În cazul în care, pe parcursul derulării lucrărilor, sunt necesare cheltuieli la subcapitolele 5.3; 6.1;6.2; 7.1 și 7.2, se vor întocmi de către ofertant documentațiile justificative care se vor supune aprobării Ministerului Justiției.

Propunerea financiară va cuprinde prețul total oferat, valoarea ofertei va fi exprimată în lei și va cuprinde valorile aferente pentru toate lucrările prevăzute a fi executate, se va elabora cu respectarea specificațiilor solicitate prin proiectul tehnic și caietele de sarcini.

Se vor evidenția separat obligatoriu, valorile corespunzătoare părții de investiții și cele corespunzătoare lucrărilor de reparații.

**În cadrul propunerii financiare se vor prezenta :**

Formularul de Ofertă (Centralizator financiar al contractului) (model anexat)

Formularul F1 – Centralizator pentru lucrările de intervenție investiții (modernizare ) și separat reparații capitale cuprinse în contract ;

Formulare F2 – Centralizatorul cheltuielilor pentru categoriile de lucrări de intervenție (investitii- modernizare și separat reparații capitale);

Formulare F3 – Listele cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări;

Lista cu cantități de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotări – F4;

Fisele tehnice ale utilajelor si echipamentelor tehnologice –F5;

Lista privind consumurile totale de resurse materiale – C6;

Lista privind consumurile totale cu mâna de lucru –C7;

Lista privind consumurile totale de ore de funcționare a utilajelor de construcții – C8;

Lista privind consumurile totale privind transporturile – C9;

Centralizator cu lucrările executate de asociați, subcontractanți, cuantificate valoric – dacă este cazul;

Devizul general pe articole de lucrări.

**Lipsa Formularului de Ofertă reprezintă lipsa propunerii financiare, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract, ceea ce atrage încadrarea ofertei în categoria ofertelor inacceptabile.** Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului și prevederilor pe toată perioada de valabilitate a ofertei/ duratei contractului.

**Nota 1:** Propunerea financiară va fi prezentată în format pdf și format editabil (excel). În situația în care se constată neconcordanțe între tabelul scanat și cel prezentat în format editabil, se va ține cont de tabelul scanat (format pdf).

**Nota 2 : Cerințele din prezentul caiet de sarcini se coroborează cu cerințele din celelalte documente din cadrul licitației.**

**Criteriul de atribuire:** Cel mai bun raport calitate-preț

**Criteriile de atribuire și ponderea acestora:**

Nr. Crt.	Factor de evaluare	Pondere	Punctaj maxim	Punctaj final
1	Prețul ofertei fără TVA (Pof)	40%	40	Pf=Pof+Pep Oferta câștigătoare este oferta clasată pe primul loc (punctaj maxim)
2	Experiența similară a expertului cheie (Pep)- manager de contract	60%	60	

Total                      100%                      100

Pf= punctaj final sau total

Pf=Pof+Pep

Pof – Prețul ofertei – Componenta financiară 40% - Punctaj maxim factor- 40

Algoritm de calcul: Punctajul se acordă astfel:

- Pentru cel mai mic preț oferat (Prm) se acordă punctajul maxim alocat (40 puncte);
- Pentru celelalte prețuri oferate respectiv prețurile oferate mai mari decât Prm (Pro), punctajul acordat Pof se acordă astfel:
- $Pof = (Prm/Pro) \times 40$
- Pof = Prețul ofertei
- Prm = Prețul cel mai mic oferat
- Pro = Prețul ofertei mai mare decât Prm.

Pep – Experiența similară a expertului cheie 60% - Punctaj maxim factor – 60

Experiența concretizată în numărul de proiecte/contracte la nivelul cărora au îndeplinit același tip de activități sau activități similare celor pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract

Algoritm de calcul: Experiența similară concretizată în numărul de proiecte/contracte la nivelul cărora au îndeplinit sau similare celor pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract, astfel:

**NOTA 3 :** Ofertantul va prezenta un tabel în cadrul factorului de evaluare „experiență profesională”, în conținutul căruia va indica contractele care urmează să fie punctate, respectiv :

Factori de evaluare – Experiență profesională	Nume, Prenume și pregătire profesională	Nominalizarea obiectivelor care urmează să fie punctate
Manager de contract	.....	Pentru obținerea a 10 puncte, prezentăm 1 contract. (denumirea obiectivului). Documentele care atestă experiența similară sunt prezentate în ofertă la pag ..., fișierul ...; Pentru obținerea a 20 puncte, prezentăm 2 contracte ..... (denumirea obiectivului). Documentele care atestă experiența similară sunt prezentate în ofertă la pag ..., fișierul ...; Pentru obținerea a 40 puncte, prezentăm 3 contracte ..... (denumirea obiectivului). Documentele care atestă experiența similară sunt prezentate în ofertă la pag ..., fișierul ...; Pentru obținerea a 60 puncte, prezentăm 4 contracte ..... (denumirea obiectivului). Documentele care atestă experiența similară sunt prezentate în ofertă la pag ..., fișierul ...;

Punctajul maxim pentru Expertul Cheie este de 60 puncte, care reprezintă punctajul aferent unui număr de 4 sau mai multe contracte.

Clasamentul final se va realiza în ordinea descrescătoare a punctajelor totale (PT), oferta câștigătoare fiind cea care a obținut cel mai mare punctaj.

## 20. RISCURILE CONTRACTULUI

Implementarea acestui proiect este supusă unor riscuri multiple, legate de specificul acestui domeniu de activitate. Aceste riscuri rezultă din durata mare de execuție, a numărului mare de activități ce trebuie conduse și coordonate, a complexității procesului de elaborare, a relațiilor contractuale dintre numeroasele părți implicate, având adesea interese divergente etc. Aceste riscuri pot apărea atât în desfășurarea activității achizitorului, cât și în activitatea antreprenorului.

### **Riscuri referitoare la termene**

#### **Nerespectarea termenelor de execuție. Măsuri de gestionare a riscului:**

- întocmirea corectă a documentației de atribuire și planificarea eficientă a activităților aferente achiziției (publicare, atribuire, recepție), astfel încât contractantul să își poată onora în termen obligațiile asumate prin contract.
- acordarea unui termen de execuție al lucrărilor suficient de extins astfel încât orice operator economic participant să îl poată respecta și să poată onora în termen obligațiile asumate în contract.

#### **Efecte/consecințe ce apar din cauza materializării riscului:**

În cazul în care, din vina sa exclusivă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a percepe, ca penalități de întârziere, valoarea astfel cum este stipulată în contract.

### **Riscuri tehnice**

#### **Modificări ale configurațiilor din teren.**

##### **Măsura de gestionare a riscului:**

- inspecții consecutive și măsuri de stabilizare.

#### **Nefolosirea materialelor și echipamentelor specifice corespunzătoare Măsuri de gestionare a riscului:**

- monitorizarea eficientă și în detaliu pe parcursul implementării proiectului a materialelor, echipamentelor livrate și a lucrărilor executate.
- dacă se constată că materialele, echipamentele livrate și lucrările executate nu corespund specificațiilor tehnice, în cadrul recepției cantitative și calitative, achizitorul are dreptul de a formula obiecții și de a le respinge, iar contractantul are obligația să aducă modificările necesare pentru încadrarea în cerințele achizitorului.

#### **Nerespectarea cantităților.**

##### **Măsura de gestionare a riscului:**

- proces de recepție cu verificare amănunțită.

#### **Defectare echipamente livrate.**

##### **Măsura de gestionare a riscului:**

- datorită garanției echipamentelor livrate, acestea vor fi înlocuite în timpul stabilit prin contract.

#### **Nerespectarea detaliilor de execuție din proiect.**

##### **Măsura de gestionare a riscului:**

- echipa de implementare a proiectului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, care deține o experiență vastă în domeniu.

### **Riscuri financiare:**

#### **Neplata facturii la termen.**

##### **Măsuri de gestionare a riscului:**

- planificarea eficientă a activităților aferente achiziției (publicare, atribuire, recepție), astfel încât achizitorul să poată onora factura în termenul prevăzut prin contract.
- aplicarea prevederilor art. 6 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între autorități contractante.

### **Riscuri privind managementul de proiect:**

#### **Planificare greșită a resurselor, a timpului alocat, a planificării activităților.**

##### **Măsura de gestionare a riscului:**

- echipa de implementare a proiectului din partea beneficiarului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, iar încărcarea cu responsabilități va fi permanent monitorizată pentru a putea acționa din timp cu suplimentări de personal, dacă acest lucru este necesar.

Lipsa de coordonare/comunicare.

Măsura de gestionare a riscului:

colaborarea membrilor echipei de implementare a proiectului, respectiv execuția lucrărilor vor fi asigurate la un nivel optim.

## **21. CAPACITATEA DE EXERCITARE A ACTIVITĂȚII PROFESIONALE**

### **Experiența similară - Execuție lucrări**

Ofertantul trebuie să facă dovada că în ultimii 5 ani, calculați de la data limită de depunere a ofertelor, a executat lucrări similare celor care fac obiectul procedurii, în valoare cumulată de minim **10.000.000** lei fără TVA, la nivelul unuia sau a maximum 5 contracte.

În cazul în care termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor se decalează, atunci se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare.

Se consideră lucrări similare din punct de vedere al complexității și/sau utilității lucrări de construcții și/sau modernizare și/sau reabilitare și/sau reparații pentru construcții civile sau similar/ superior din punct de vedere al complexității și/ sau utilității, pentru clădiri cel puțin din categoria de importanță B, în conformitate cu prev. H.G nr. 766/1997.

**Prin lucrări duse la bun sfârșit** în cadrul perioadei de 5 ani, se înțeleg cele precizate în Instrucțiunea nr. 2/2017, art.11 alin. (3) respectiv:

- a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau
- b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau
- c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală

## **22. RECOMANDĂRI PENTRU OFERTANȚI**

### **Vizitarea amplasamentului**

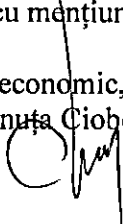
Potențialii ofertanți pot vizita amplasamentul pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuială și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei. Operatorii economici interesați să viziteze amplasamentul sunt rugați să informeze în scris, autoritatea contractantă, asupra intenției de a participa. Notificarea va cuprinde informații cu privire la datele persoanelor ce vor efectua vizita.

Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată autorității contractante (AC), în scris. AC precizează că orice solicitare suplimentară de valori pentru necesitatea executării unor lucrări ca urmare a necunoașterii amplasamentului nu va fi luată în considerare.

Orice neconcordanță între: documentațiile tehnice publicate în SICAP, estimări, memorii și părți desenate se vor sesiza prin solicitări de clarificare depuse în cadrul procedurii de atribuire până la termenele specificate în conținutul fișei de date și al invitației/ anunțului de participare. Sesizarea lor în afara termenului precizat se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul câștigător în nerespectarea condițiilor contractuale.

În cazul în care proiectantul a specificat în documentația tehnică anumite origini, mărci de fabrică sau de comerț pentru descrierea anumitor materiale sau echipamente, acestea se vor citi împreună cu mențiunea "sau echivalent".

Manager economic,  
Ec. Gabor Lenuța Ciohotaru



Consilier achiziții,  
Colda Julieta Ramona

Întocmit,  
Ing. Ceiga Dan Virgil

